

**Протокол №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**ул. Петра Сумина, д. 6**

г. Челябинск

«28» июня 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 08 октября 2018 года по 17-00 25 июня 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 08 октября 2018 в 19-00 по адресу: около офиса ООО «Горизонты»: Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «25» июня 2019г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 19-00 08 октября 2018 по 17-00 25 июня 2019г. по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 5 969,2 кв.м. Собственники этих метров обладают 5 969,2 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 3 158,92 голосами, что составило 52,92 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.
2. Об утверждении суммы в размере 15 611,11 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.
3. Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.
4. Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.
5. Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Первый вопрос повестки дня собрания:** Утверждение условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить условия дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом.

«ЗА» 2 186,62 голосов, что составляет 69,22 %

«ПРОТИВ» 662,85 голосов, что составляет 20,98 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 309,45 голосов, что составляет 9,80 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об утверждении условий дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом. Решение принято большинством голосов.



**Второй вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении суммы в размере 15 611,11 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить суммы в размере 15 611,11 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить суммы в размере 15 611,11 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев.

«ЗА» 2 160,32 голосов, что составляет 68,39 %

«ПРОТИВ» 689,15 голосов, что составляет 21,82 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 309,45 голосов, что составляет 9,80 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об утверждении суммы в размере 15 611,11 рублей на монтаж системы видеонаблюдения (монтаж камер на фасаде подъездов и в лифтовых холлах) и организацию диспетчерской службы для обеспечения круглосуточного контроля за системой видеонаблюдения и об утверждении следующего порядка оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 0,22 руб с кв/м. в течении 12 месяцев. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы ежемесячно в течении 12 месяцев. Решение принято большинством голосов.

**Третий вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить ежемесячную сумму начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.

«ЗА» 2 227,12 голосов, что составляет 70,50 %

«ПРОТИВ» 662,85 голосов, что составляет 20,98 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 268,95 голосов, что составляет 8,51 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении ежемесячной суммы начисления платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 1,63 руб с кв/м и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт на 1,63 руб с кв/м. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и ремонт с расшифровкой структуры платы.



**Четвертый вопрос повестки дня собрания:** Размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить размер платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год.

«ЗА» 2 291,52 голосов, что составляет 72,54 %

«ПРОТИВ» 598,45 голосов, что составляет 18,94 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 268,95 голосов, что составляет 8,51 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении размера платы за возложенные на ООО «Горизонты» дополнительные функции, утвержденные ОСС подлежит индексации 1 раз в 3 года на индекс потребительских цен на текущий год. Решение принято большинством голосов.

**Пятый вопрос повестки дня собрания:** Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу).

«ЗА» 2 291,52 голосов, что составляет 72,54 %

«ПРОТИВ» 598,45 голосов, что составляет 18,94 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 268,95 голосов, что составляет 8,51 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении порядка доступа к архивам камер видеонаблюдения (приложение № 1 к протоколу). Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 70 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 5 листах в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Порядок работы с архивом на 1 листе;
5. Дополнительное соглашение на 1 листе.

Счетная комиссия:

Собственник кв. № 60  Казанцев Антон Сергеевич

